АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КИКЕРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (МО КИКЕРИНСКОЕ СП)

188400, Ленинградская область, Волосовский район,

пос. Кикерино, ул. Андреевская, д.14

**тел./ факс 8-813-73-57238,** **E-MAIL:** [**ADMKIKERINO@YANDEX.RU**](mailto:ADMKIKERINO@YANDEX.RU)

П Р О Т О К О Л

**Совещания главы администрации с жителями дома № 9а по Гатчинскому переулку п.Кикерино Волосовского района..**

от 27 марта 2014 года № 1/2014

Ленинградская область, Волосовский район, пос Кикерино, ул.Андреевская.д.14

Присутствовали:

Глава МО, Глава администрации МО Кикеринское СП Петрова Л.И.

Заместитель главы АМО Кикеринское СП Поташкин Н.П.

Специалист 2 категории АМО Кикеринское СП Ашмарина Е.М.

13 жителей дома № 9а по Гатчинскому переулку п.Кикерино

Повестка совещания:

1. Ремонт кровли на доме 9а по Гатчинскому переулку п.Кикерино.
2. Выборы представителя от дома № 9а по Гатчинскому переулку п.Кикерино.
3. Электроэнергия в данном доме.
4. Ремонт подвала.
5. Капитальный ремонт МКД.
6. Разное

Председатель собрания – Глава администрации Петрова Л.И.

Секретарь собрания – специалист администрации Ашмарина Е.М.

Выступили:

1. **Петрова Л.И.: «** По ремонту кровли: в данном доме 14 квартир находятся в муниципальной собственности, 10-в собственности жильцов. За 3 года по найму ваш дом собрал 65 000 руб, администрация добавила своих и закупила линокром на 99 000 руб. Но на выполнение работ по ремонту кровли нужно еще примерно 120 000 руб. На сегодня, согласно Жилищному законодательству домом владеют 2 собственника: Администрация МО Кикеринское СП и собственники приватизированных квартир. Согласно ст.39 ЖК РФ «Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме», поэтому мы должны разделить сумму, необходимую на ремонт кровли на количество квартир , учитывая площадь, занимаемую каждой квартирой. Администрация заплатит за муниципальные квартиры, собственники- за свои. Это будет примерно по 8000-9000 руб. Если Вы готовы вкладывать деньги, то мы тоже готовы оплатить»

Омшина Н. «Если не сразу , а постепенно, то мы готовы»

Лукина: «Если будет гарантия, что после ремонта крыша не потечет, то мы согласны»

Петрова Л.И.: «Я такую гарантию дать вам не могу. Вы собственники жилья, пожалуйста, сами проверяйте качество работы.»

Трофименко: «Еще вопрос, а всю крышу будут делать?»

Петрова Л.И.: « Будем смотреть, соберут ли жильцы денег на сегодня или нет. Я сегодня просила «Волосовскую управляющую компанию» взять ваш дом на баланс, но они категорически против.».

1. Петрова Л.И. «Вы должны выбрать одного человека от вашего дома, который будет непосредственно представлять ваши интересы, чтобы всех вас не собирать.»

Предложили кандидатуру Падабед А.П.

Голосовали: за-13 чел, против – нет, воздержались- нет.

Решили: Выбрать Падабед А.П. управляющим дома № 9а по Гатчинскому пер. п.Кикерино.

1. Петрова Л.И. « По вопросу электроэнергии по этому дому. Как вы знаете, завод «Электрик» сейчас развивается, они подключили свою котельную. Я попросила их подключить ваш дом к их котельной, но они категорически отказались, ссылаясь на то, что мощность их котельной не большая. Но они согласны обсчитать стоимость новой котельной, но ее же надо топить, кому-то нужно платить за это. Я хочу с вами посоветоваться, стоит ли этим заниматься?»

Жители «Пускай обсчитают сначала»

Л.И.: «Хорошо, тогда мы работаем по этому вопросу, потом мы с Артемом Петровичем обсудим этот вопрос».

По вопросу оплаты электричества, чтобы вы платили по тем тарифам , по которым платит весь поселок , я обратилась к руководителю РКС «Энерго» Милягину А.Е., но пока точного ответа он мне не дал.»

1. Петрова Л.И.: «Вы жалуетесь на то, что плохо откачивают воду из подвала. Давайте тогда менять человека, который откачивает.»

Омшина: «Зачем менять, он хорошо откачивает, но как не спросишь, почему не откачивает, он отвечает, что нет бензина»

Л.И. «Бензин мы ему привозим тогда, когда он заказывает»

Петрова Л.И. «Чтобы разобраться, почему вода в подвале нужно нанять организацию, которая произведет обследование подвала. Но ведь опять нужно оплатить эти работы. Если вы согласны, то и администрация согласна участвовать в софинансировании обследования подвала.»

1. Петрова Л.И. объяснила, что с 1 мая 2014 г. все жители многоквартирных домов должны сдавать деньги на капитальный ремонт МКД, 5 ,55 ру. За 1 кв.м. общей площади.
2. Петрова Л.И. отвечала на вопросы жителей:

Лукина: «Что у нас с напором воды?»

Петрова Л.И.: «У нас меняют автоматику, пускатели, поэтому пока перебои с водой будут»

Омшина Н. «Сделали новые колонки, у меня рядом с огородом не работает колонка»

Петрова Л.И. : « Где не работает колонка? Мы сейчас запишем адрес, где не работает колонка, завтра позвоним Золоташко Н.П. и решим вопрос».

**Решили: 1. Выбрать Падабед А.П. представителем дома № 9а по Гатчинскому переулку п.Кикерино.**

**2. Вести работу по электроэнергии дома.**

**3. Узнать сколько будет стоить установка новой котельной.**

**4.Ремонтировать кровлю.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель собрания………………………………. | Петрова Л.И. |
| Секретарь собрания ……………………………………….. | Ашмарина Е.М. |